

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia 11.09.2025
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	FIGURA DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrześnicy KRS 0001186537	
Adres	Wrześnica nr 46A, 76-100 Sławno	
Numer NIP REGON	499-066-54-78	367557965
Numer telefonu	787-126-566	
Adres poczty elektronicznej	biuro@figura-development.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	figura-development.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Koszalin, Ul. Grunwaldzka 14A, 14B
Data rozpoczęcia	01.06.2018

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.09.2021
--	------------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Koszalin ul. Staszica 10, 10A, 12, 14, 16, 16A, działka nr 684, w obrębie ewidencyjnym nr 0017, o powierzchni 5927 m2	
Numer księgi wieczystej	KO1K/00117051/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisu	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak obiektów mogących w sposób istotny negatywnie wpływać na warunki życia mieszkańców (takich jak zakłady przemysłowe, cmentarze, składowiska odpadów, linie wysokiego napięcia). W bliskiej odległości znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy 'Wąwozy Grabowy' objęty ochroną prawną. Obszar ten pełni funkcję rekreacyjną i nie stanowi źródła uciążliwości	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich - Bukowa” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/307/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17.04.2020r., działka położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem E23MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Bliższe informacje o planie zagospodarowania terenu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejskiego w Koszalinie pod hasłem www.bip.koszalin.pl
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 1,5 do 3,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 19,0 m; do 6 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, dodatkowo 2 stanowiska na każde rozpoczęte 15
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	teren chroniony akustycznie na podstawie przepisów odrębnych;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan miejscowy nie zawiera szczególnych wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan miejscowy nie wskazuje szczególnych warunków ochrony dziedzictwa kulturowego ani dóbr kultury współczesnej dla tego terenu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan miejscowy nie przewiduje szczególnych wymagań w tym zakresie
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu inwestycji zapewniony od ul. Staszica. Plan wymaga zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zgodnie z ustalonym wskaźnikiem podanym powyżej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	– budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej, – ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej – odpady gromadzone w wyznaczonych miejscach, zgodnie z przepisami o segregacji
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	E30ZN - zieleń objęta formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zakaz zabudowy E28ZP - zieleń urządzona, park wypoczynkowo-rekreacyjny; E24MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług A7MW,U i B1MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji służące przeznaczeniu podstawowemu; B21U/KS - usługi, garaż wielostanowiskowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych B20UO - podstawowe – usługi oświaty, dopuszczalne – usługi pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego; E6MN,U - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne – usługi; E26U - przeznaczenie podstawowe – usługi;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	E30ZN - nie określono; obowiązuje zakaz zabudowy E28ZP - nie określono; obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej (poza obiektami infrastruktury technicznej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego) E24MW,U - od 1,5 do 3,0

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		A7MW,U i B1MW,U - od 0,8 do 1,8, B21U/KS; B20UO - od 0,3 do 1,0, E6MN,U - od 0,25 do 0,8, E26U - od 0,3 do 0,9,
	Maksymalna wysokość zabudowy	E30ZN - nie określono; obowiązuje zakaz zabudowy E28ZP - nie określono; dopuszczone wyłącznie urządzenia rekreacyjne niekubaturowe E24MW,U - - dla budynków – do 19,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, - dla nadziemnych części garażu podziemnego do 1,0 m powyżej poziomu przyległego urządzonego terenu,- dla pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m, A7MW,U - B1MW,U - dla budynków – do 17,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m, B21U/KS - dla budynku – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m, B20UO - budynków – do 10,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m, E6MN,U - dla budynków mieszkalnych – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja w poddaszu, dla budynków towarzyszących i pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m, E26U - dla budynków – do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	E30ZN - 95% powierzchni terenu elementarnego, E28ZP — 80% powierzchni terenu elementarnego, E24MW,U; A7MW,U; B1MW,U; B21U/KS; E6MN,U - 25% B20UO – 30% E26U – 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	E30ZN; E28ZP - nie określono w planie E24MW,U; A7MW,U, B1MW,U; B21U/KS; B20UO; E6MN, E26U- minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, dodatkowo 2 stanowiska na każde rozpoczęte 15
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z obowiązującego MPZP 'Władysława IV – Śniadeckich – Bukowa' wynika możliwość realizacji w promieniu 1 km od inwestycji: nowych i rozbudowywanych dróg publicznych (ulice zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne oraz ciągi piesze i pieszko-jezdne), terenów usług publicznych (oświata, sport, rekreacja, handel), a także infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, sieci uzbrojenia). Przewidziano również zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej jako

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		parki. Brak inwestycji przemysłowych, linii kolejowych, lotnisk i innych inwestycji mogących istotnie pogorszyć warunki życia mieszkańców
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina (Uchwała Nr XLVII/673/2014 ze zmianami) wynika, że dla obszaru obejmującego teren inwestycji oraz jego otoczenie w promieniu 1 km przewiduje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Studium wskazuje także kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – w szczególności sieci sanitarnych i energetycznych – oraz potrzebę kształtowania terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej, w tym powiązanych z doliną 'Wąwozów Grabowych'. Nie wskazano inwestycji przemysłowych ani przedsięwzięć mogących istotnie pogorszyć warunki życia mieszkańców
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Na dzień sporządzenia prospektu brak wiedzy o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w promieniu 1 km od inwestycji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Na dzień sporządzenia prospektu deweloper nie posiada informacji o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji w promieniu 1 km od inwestycji
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Na dzień sporządzenia prospektu deweloper nie posiada informacji o decyzjach ustanawiających obszary ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km
	miejscowych planach odbudowy	Na dzień sporządzenia prospektu deweloper nie posiada informacji o obowiązujących miejscowych planach odbudowy dla terenów w promieniu 1 km
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Na dzień sporządzenia prospektu brak wiedzy o wydanych decyzjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	Nie dotyczy

	zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 325/2020 dnia 28 września 2020 r. udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi przy ul. Stanisława Staszica - działka 684, obręb ewidencyjny 0017, w Koszalinie zmieniona decyzją Nr 38/2022 z dnia 17 lutego 2022r	

* Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	29.10.2024 r	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	11.02.2021r. 30.06.2024r – inwestycja zakończona	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru powierzchni użytkowej lokali dokonuje się w sposób określony przez normę PN-ISO 9836:1997. Zgodnie z jej postanowieniami m.in.: pomiar jest dokonywany na poziomie podłogi w świetle tynków lub oblicowań, wnek w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m ² (dziesięć setnych metra kwadratowego) nie dolicza się do powierzchni mieszkania, powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, tarasy, portfenetry itp.), dolicza się do powierzchni mieszkania wykazując oddzielnie: powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m ² (jedna setna metra kwadratowego).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy- inwestycja zakończona	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)		
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy	
INNE INFORMACJE		
I. Informacja o:		
1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną		

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842). Nie dotyczy

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: Nie dotyczy

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.